

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«14» марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) 29
 ул.(пер., пр., б-р) Варейкина
 Город, село Ушмовск район Исильковский Ульяновская область
 Вид управления ОАО ГУК ИСИЛЬКОВСКОГО РАЙОНА
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ "Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен це/б кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 98
8. Общая площадь (кв.м) 4753,9
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) магазины

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя директор ООО РЭУ "Южное" Маринин ВВ

и членов комиссии (представителей собственников)
Молодых Светлана ООО РЭУ "Южное" Тарасов ВМ
Маслов ООО РЭУ "Южное" Биткина ОИ

Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удов. состоян.</u>	<u>ремонт не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<i>отсутствует</i>	
3.	Окна, продухи	<i>закрыты</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>удов. состоян.</i>	<i>Двери металла закрыть на замок</i>
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	<i>у/о</i>	<i>удов. состоян.</i>
6.	а) <u>Розлив Ц.О.</u> б) <u>Розлив ХВС</u> в) <u>Канализация</u> г) <u>Электрощитовая</u> д) <u>ГВС</u> е) <u>Кабельные сети</u>	<i>удов. состоян.</i> <i>удов. состоян.</i> <i>удов. состоян.</i> <i>удов. состоян.</i> <i>нет</i> <i>удов. состоян.</i>	<i>кап. ремонт 2010г.</i> <i>кап. ремонт 2010г.</i> <i>ремонт не треб.</i> <i>кап. ремонт 2010г.</i> <i>ремонт не треб.</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>сухо</i>	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>удов. состоян.</i>	<i>ремонт не треб.</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удов. состоян.</i>	<i>ремонт не треб.</i>
10.	<u>Входа в подвал, запоры, пристрой.</u>	<i>удов. состоян.</i>	<i>ремонт не треб.</i>
11.	<u>Электропроводка, светильники</u>	<i>удов. состоян.</i>	<i>кап. ремонт 2010г.</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	<i>отсутствует</i>	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется 1 шт.	удовлет. состоян.
2.	ГВС	нет	нет
3.	Отопление	имеется - 1 шт.	удов. состоян.
4.	Газоснабжение	нет	нет
5.	Электроснабжения	имеется - 2 шт.	удов. состоян.
6.	Иные	нет	нет
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удов. состоян.	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	удов. состоян.	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	№ 21, 24, 41, 43, 61, 64 удов. состоян.	ремонт не требуется
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	<u>Навесы</u> , <u>входы</u> в подъезд	удовлет. состоян.	ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	удов. состоян.	ремонт не требуется
13.	Отмостка	удов. состоян.	
14.	Цоколь	удов. состоян.	
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/б</u> <u>пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б	удов. состоян.	ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>нет</i>
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>без повреждений. урв. соответствует</i>	<i>ремонт не требуется</i>
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	<i>урв. состояние</i> <i>урв. состояние</i>	<i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>отсутствуют на-ручные герметизации</i> <i>урв. состоят.</i> <i>урв. состояние</i>	<i>к.ст. ремонт кровли 2010г.</i> <i>Треб. ремонт 120м²</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i>
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	<i>урв. состоят.</i>	<i>ремонт не требуется</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах <u>общего пользования.</u>		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>уров. не соответствует</i> <i>уров. соответствует.</i>	<i>Окна не требуются 2010г.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>Остаточные замеры 1-5 кв.</i>	<i>Ремонт. Работы по покраске - 530 кв. Побелка - 610 кв.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>уров. соответствует</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой территории.</u>	<i>уров. соответствует</i> <i>уров. соответствует</i>	<i>Ремонт не требуется</i> <i>Ремонт не требуется</i>

Выводы и предложения комиссии:

Текущий ремонт: - - - - - Ремонт кровли 1 кв. м
Покраска - 530 кв. Побелка - 610 кв. 1/1 кв 1-5 кв.

Подписи:

Председатель комиссии: Магд Меринов ВВ

Члены комиссии: Терасев В А

Савд Савинов О И

совет дома кв. 26 Зинур ТЛУшмова АД
36-60-39
Л.А. Босарин